

Diplomado en Derecho Inmobiliario: Temas Selectos y Perspectivas del Sector Versión en Línea

Coordinador académico: Lic. Felipe Carrasco Zanini

Nota: Este diplomado es en la modalidad en línea a través de la herramienta Zoom. Se requiere que el participante cuente con computadora, laptop, tablet, teléfono inteligente o cualquier otro dispositivo que permita reproducir audio y video y una buena conexión a internet.

Las clases serán en tiempo real en los días y horario publicados. Las sesiones no serán grabadas y el participante sólo tendrá acceso a las sesiones del diplomado en el grupo al cual se haya inscrito.

Objetivo general

Proporcionar a los participantes información, doctrina, jurisprudencia en materia de Derecho Inmobiliario, así como en una serie de temas selectos vinculados de forma directa con los mercados inmobiliarios. Se preparará al estudiante para que entienda los conceptos de negocios y economía inherentes a la industria, así como las estructuras de las transacciones inmobiliarias más usadas y para que conozca las perspectivas del sector, tanto en el aspecto jurídico, como de negocio.

Analizar los conceptos fundamentales, así como los procedimientos administrativos y judiciales, relacionados con estas áreas del Derecho.

¿A quién va dirigido?

Abogados practicantes, abogados de empresa, funcionarios de gobiernos locales y federales, así como a ejecutivos y consultores, que se encuentren interesados en profundizar y conocer los temas fundamentales del Derecho Inmobiliario, de los mercados inmobiliarios, y las estructuras legales empleadas en los mismos.

Beneficios

El estudiante obtendrá los elementos necesarios para poder conocer, analizar y comprender desde los elementos fundamentales del Derecho Inmobiliario, hasta algunas de las estructuras más sofisticadas empleadas en los mercados inmobiliarios en la actualidad.

Módulo I

INTRODUCCIÓN AL NEGOCIO INMOBILIARIO, DERECHOS DE PROPIEDAD Y OTROS DERECHOS REALES

Objetivo

Familiarizar al estudiante con los conceptos básicos de negocio para que obtengan una visión general de los mercados relacionados con el área inmobiliaria y analizar los

ordenamientos legales que afectan e inciden en la planeación y en el desarrollo de este tipo de proyectos, así como las principales disposiciones, los procedimientos que deben considerarse y el manejo de los mecanismos de seguridad y de distribución de riesgos que le permitan generar mayor seguridad a la inversión.

Temario

- Introducción al mercado, perspectivas
- Construcción, desarrollo, operación y corretaje
- Derechos Reales
- Derechos de Propiedad y el Artículo 27 Constitucional
- Aspectos Notariales y Registrales

Módulo 2

ESTRUCTURAS LEGALES TRANSACCIONALES Y FINANCIAMIENTO

Objetivo

Ofrecer al estudiante los contenidos necesarios para que comprenda las estrategias y las estructuras jurídicas que permitan estructurar los diferentes negocios de este tipo. Permitir que el estudiante identifique las mejores estrategias legales que le den forma a una decisión de inversión, así como su puesta en marcha y desarrollo. Se hará especial énfasis en la estructura de las inversiones extranjeras y las posibles alternativas para su realización y familiarizar al estudiante con las estrategias para el financiamiento de los negocios inmobiliarios, para que sea capaz de utilizar estructuras modernas y sofisticadas de financiamiento.

Temario

- Régimen Jurídico de la Inversión en Inmuebles
- Contratos en operaciones inmobiliarias y sus modalidades
- Usos de suelo y auditoría Legal Inmobiliaria
- Financiamiento
- Modelos de inversión

Módulo 3

DERECHO FISCAL, DERECHO AMBIENTAL Y OTROS TEMAS REGULATORIOS

Objetivo

Ofrecer al estudiante los contenidos necesarios para que conozca la importancia del área fiscal en este tipo de negocios. Permitir que el estudiante sea capaz de manejar los conceptos básicos de fiscalidad que inciden en la estructuración legal de proyectos inmobiliarios. Asimismo se ofrecerán al estudiante los contenidos necesarios para que conozca la importancia del derecho ambiental y otros aspectos regulatorios que se relacionan con este tipo de negocios.

Temario

- Conceptos Fiscales Básicos
- Impuestos Inmobiliarios Locales
- Impuestos Inmobiliarios Federales y Fideicomisos
- Regulación ambiental
- Áreas Naturales; jurisdicción y competencia federal y local
- Residuos, revelación y seguros

Coordinador académico

Lic. Felipe Carrasco Zanini

Es Licenciado en Derecho por el Instituto Tecnológico Autónomo de México en donde obtuvo el grado con mención honorífica. Asimismo realizó estudios en la licenciatura de Economía en el propio Instituto Tecnológico Autónomo de México. En el año 2019 obtuvo la patente de Aspirante a Notario de la Ciudad de México y en el año 2023 obtuvo la patente como Notario 185 de la Ciudad de México. Ha impartido clases en diversas instituciones educativas, como la Universidad Iberoamericana, la Universidad Nacional Autónoma de México, el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey y el Instituto Tecnológico Autónomo de México, en donde ha sido titular de la cátedra de Derecho Inmobiliario en el Máster en Dirección de Empresas Inmobiliarias (MDI), que imparte el propio instituto con la Universidad Politécnica de Madrid. Actualmente es Coordinador Académico y profesor del Diplomado Derecho Inmobiliario: Temas Selectos y Perspectivas del Sector impartido por el propio Instituto Tecnológico Autónomo de México. Es compilador y coautor del libro denominado Derecho Inmobiliario: Temas Selectos y Perspectivas del Sector publicado por Editorial Porrúa y el Tecnológico Autónomo de México.